

АЛГОРИТМ НЕДВИЖИМОСТЬ

Дорого	Для Вас это существенное превышение бюджета?	Понимаю, вопрос цены действительно важен	Но по всем основным важным для принятия решения критериям она вам подходит. По своему местоположению, расстоянию от..., виду из окна, близости сервисов и современному дизайну полностью соответствует вашим предпочтениям. Включает в себя все ваши пожелания и даже больше, имеется (бассейн).	При условии внесения платной брони сегодня и подписав договор, у вас будет возможность решить вопрос оплаты в течении двух недель. Согласны?
Далеко от...	Вы бы хотели, чтобы расстояние до..., было не более ...?	Конечно, было бы не плохо, что бы недвижимость располагалась чуть ближе к, от...	Но по всем остальным критериям, она полностью отвечает вашим пожеланиям. Надо учитывать, то, что варианты, располагающиеся на более близком расстоянии, будут существенно отличаться по цене. Если хотите оставаться в рамках поставленного бюджета, и не превышать его на существенную сумму, возможно стоит всерьёз рассмотреть именно этот вариант. Или хотите рассмотреть варианты, располагающиеся ближе?	Что думаете, Иван Иванович? Вам подходит такой вариант?
Меньшей площади, чем хотелось бы	Вы хотели большую площадь для ощущения простора или вам не хватает дополнительного помещения?	Да, действительно площадь не совсем соответствует заявленной вами	Но прошу вас обратить внимание, что количество спален и основных помещений соответствует составу вашей семьи. Данная площадь, так же позволит вам иметь более низкую оплату по отоплению, охлаждению помещений, а также более низкое налогообложение и стоимость в случае ремонта или обслуживания. А также обратите ваше внимание, что недвижимость с таким количеством спален и в этой зоне, практически невозможно найти по такой цене.	Что думаете, Иван Иванович, хотите рассмотреть объект большей площади? Или подпишем договор и не дадим возможности упустить такой вариант?
Планируем покупать через полгода	Через полгода что изменится, Иван Иванович?	Действительно, часто такие решения откладываются с расчётом рассмотреть больше вариантов, и в то же время	Потом возникает следующая проблема - она связана не с невозможностью подобрать то, что хочется и приходится выбирать из имеющихся вариантов, ища альтернативу. В сезон, как правило цены поднимаются, а также многие достойные варианты сданы туристам.	Вы это учли, Иван Иванович? Берем то, что действительно вам подходит по всем критериям?
Хотели бы более новую недвижимость	Вы бы хотели более новую, чтобы не тратить силы и средства на ремонт или не знаете, как и с чего начать ремонт в чужой стране в случае необходимости?	Соглашусь, да, эта недвижимость построена чуть более 10 лет назад.	Но прошу вас обратить внимание, что недвижимость более ранняя по срокам будет стоить значительно дороже. И обращаю ваше внимание, так же что в данном климате ветшание происходит намного дольше, чем вы думаете. Поэтому ремонт вам потребуется не в ближайшее время, а значительно позднее чем вы предполагаете. А также разницу в цене за более новую постройку вы можете потратить, например, на обустройство сада и веранды и вам останется, так же на косметический ремонт.	Что считаете, убедила? Подписываем договор здесь или поедем в офис?

АЛГОРИТМ НЕДВИЖИМОСТЬ

Требуется ремонт	Вас смущают траты, связанные с ремонтом или сложностью его организации?	Да, данная недвижимость требует определенных вложений, но при этом	Даже в таком состоянии, заявленная стоимость ниже рыночной. В случае осуществления косметического ремонта стоимость недвижимости сразу возрастет на 20%, а соответственно вы окупите ремонт полностью и более того существенно повысите стоимость данного объекта. Мы можем вам предоставить надежных подрядчиков для осуществления ремонтных работ, тем самым освободив вас от забот по этому вопросу.	Вы согласны совершить инвестицию в будущее вашего спокойствия и благополучия?
Два этажа, а мы хотели одноэтажную постройку	Для вас принципиально расположение на одном этаже?	Да, данный вариант располагается в 7 этажах, а не 1	Могу просить вас обратить внимание, что на территории Италии, практически не существует одноэтажных построек в черте города, связанного с высокой концентрацией населения на кв.км. Новые застройки не осуществляются, за неимением свободных земель. Поэтому недвижимость запрашиваемых характеристик и в один этаж, практически невозможно найти. Это может быть только вариант с значительным удалением от центра города (набережной, прочее).	Исходя из того, что в один этаж постройки будут проигрывать перед этим вариантом по расположению, площади, дизайну, а также красоте внутренней отделки, какое решение вы склонны принять? Берем?
Дизайн не соответствует нашим вкусам	Какого именно стилистического решения вы хотели приобрести недвижимость?	Действительно, данная недвижимость скорее требует определенных вложений для создания должного образа.	Хочу вас заверить, что именно с этим связана перспективность данного объекта. Вы с чистого листа и с минимальными вложениями можете сделать сразу так, как вам предпочтительнее. А также, в связи с тем, что в Италии покупатели предпочитают переплачивать за готовый ремонт, не заморачиваясь на работах. Именно поэтому, покупая недвижимость, требующую ремонта, вы имеете возможность значительно повысить и ценность.	Как вам такой вариант, хотите приобрести с перспективой увеличить стоимость на 70-30% после проведенных работ?
Нет всего того, что хотелось в идеальном варианте	Что именно еще не хватает? Это действительно для вас существенный недостаток?	Да, возможно не имеет всего того, чего хотелось бы.	Но подобрать недвижимость 100% отвечающую всем пожеланиям, довольно сложно. Обращаю ваше внимание, что это очень востребованный вариант и на рынке он долго не задержится, тем более цена более чем приятная по отношению ко всем имеющимся характеристикам.	Что думаете, Иван Иванович, не дадим возможности упустить такой вариант?
Хотим немного подумать	Почему? Что именно останавливает?	Соглашусь, принятие решения о покупке — это действительно ответственный шаг.	Могу вас заверить, этот вариант действительно является перспективным и выгодным вложением. А также соответствует по всем критериям, важным для вас. Более того, уже имеются клиенты заинтересованные этим объектом.	Внесем платную бронь и заблокируем продажу, и у вас будет время подумать в каком порядке внесете основную сумму?

АЛГОРИТМ ЛОГИСТИКА

Да, предложение в целом в рынке, но мы решили пока ничего не менять.	Алексей, расскажите, с чем связано такое решение? У Вас остались еще вопросы?	Понимаю, что для принятия решения важно все тщательно взвесить.	Вместе с тем, заключив контракте нами, у Вас всегда будет альтернатива текущему партнеру, что позволит Вам всегда держать руку на пульсе и не "складывать все яйца в одну корзину". Можем начать с минимальной партии. Предлагаю запустить процедуру заключения контракта.	Что скажете?
Я передал Ваши ставки в отдел закупок, если что они свяжутся	Дмитрий, подскажите, как принимается решение о выборе поставщика? Сколько менеджеров отвечают за это направление?	Это замечательно, что у Вас в компании принято полагаться на сознательность сотрудников.	Именно для того, чтобы Ваши сотрудники смогли также, как и Вы оценить все плюсы сотрудничества с нами, предлагаю организовать совместную встречу и запустить подписание контракта, во избежание задержек, при размещении заявок.	Вы используете свой шаблон договора или рассмотрите наш?
Ваше предложение подходит, но у нас годовой контракт, давайте в декабре вернемся к этому вопросу.	Алексей, наверняка у Вас были причины рассматривать наше предложение, несмотря на годовой контракт. Поделитесь.	Это очень грамотный подход, мониторить уровень цен.	При этом всегда важно иметь альтернативный вариант, ведь помимо стоимости. Вам, чтобы принять взвешенное решение на следующий год, необходимо оценить также и другие важные составляющие, такие как уровень сервиса, своевременность предоставления документов и многое другое.	Заключаем договор, Алексей?
У нас все заявки через тендер	Позволяет ли регламент Вашей компании заключать контракты вне конкурса? Уверена, у Вас явно были причины для рассмотрения нашего КП.	Согласна, тендерная основа позволяет планировать долгосрочные обязательства.	Вместе с тем, в истории нашей компании есть такой пример, когда мы в работе с British American Tobacco начали работу вне тендера тогда, когда ее действующие партнеры клиента не смогли обеспечить подачу автотранспорта. Теперь мы основной подрядчик для БЛТ СПб с высокими показателями KPI	Вместе с тем, в истории нашей компании есть такой пример, когда мы в работе с British American Tobacco начали работу вне тендера тогда, когда ее действующие партнеры клиента не смогли обеспечить подачу автотранспорта. Теперь мы основной подрядчик для БЛТ СПб с высокими показателями KPI

АЛГОРИТМ ЛОГИСТИКА

Нужно еще посмотреть, подумать	Расскажите, над чем хотите подумать? Возможно, у Вас остались сомнения, давайте вместе обсудим.	Согласна с Вами, что необходимо принимать взвешенное решение при выборе поставщика для долгосрочного сотрудничества	Именно поэтому и предлагаю обсудить более детально, чем именно мы могли бы усилить Ваши позиции на рынке. Напомню, что одним из наших преимуществ является наше физическое присутствие в Узбекистане/Казахстане и т.д, что позволяет оперативно решать вопросы любой сложности на местах, а значит Вы застрахованы от непредвиденных задержек.	Начинаем работать?
Я жду еще предложения/Мне надо сравнить с другими	Какие критерии наиболее важны для Вас?	Понимаю, что это очень важно иметь альтернативу	И в тоже время отмечу, что одним из наших преимуществ является наличие многолетнего опыта работы в Вашем сегменте, что позволяет соответствовать Вашей системе KPI.	Что думаете? Оформляем договор?
Дорого	А Вы с каким-то конкретным предложением сравниваете?	Понимаю, вопрос цены очень важен	В то же время прошу обратить внимание, что наше предложение предоставлено на УКП, это означает, что Вы получите товар в максимально сжатые сроки, также учтены все расходы, связанные с исполнением заказа, что избавит Вас от неожиданностей в виде доп. расходов.	Готовы рассмотреть наш контракт?
Я подумаю	Если Вы решили подумать, значит есть сомнения. Поделитесь!	Понимаю, что принятое решение должно быть взвешенным, тем более что для Вас это новый вид деятельности	Давайте я расскажу более подробно о схеме работы с нашей компанией. Все будет максимально просто. Вы размещаете заявку, все остальное делает Ваш персональный менеджер, который будет на связи 24/7 и будет ежедневно информировать о статусе исполнения заказа.	Предлагаю запустить контракт на согласование, что скажете?
Это просто расчет	Это просто расчет	Понимаю, насколько это важно, получить все цифры на данном этапе	Вместе с тем, предлагаю запустить процедуру согласования контракта, чтобы мы могли приступить к исполнению заказа в любое время.	Что скажете? Оформляем договор?
Мне надо посоветоваться	Мне надо посоветоваться	Согласна, вопрос благонадежности поставщика услуг очень важен	Именно поэтому предлагаю запустить процедуру согласования договора, для того, чтобы Ваша СБ начала проверку нашей компании и вместе с тем, хотелось бы отметить, что мы страхуем груз в обязательном порядке по ставке 0,04%, на 110% стоимости груза, что является гарантом сохранности груза.	Что думаете? Начинаем работать?

МЕД.ЦЕНТР АЛГОРИТМ + МЕТОДЫ

дорого	Я понимаю вас. Да, действительно, вопрос цены очень важен, я понимаю...	Что вы имеете в виду, говоря, что это дорого? Конечно,....., стоит платить только в том случае, если за эти деньги получаешь адекватный результат. Это единственное, что вас останавливает?	Вариант 1) Посмотрим, какие плюсы есть для вас в том плане лечения, который я сейчас предложил? Вариант 2) Специально для Вас могу предложить еще такой вариант _ Вы первый сеанс идете к АП (так как круче его как диагноста просто нет...(ну и Вы и сами знаете раз хотите записаться именно к нему). А последующие сеансы сможете пойти к его специалистам (которых он сам и готовил). И это в значительно (!) дешевле получится . В случае необходимости попросим АП, чтобы он глянул как у Вас дела идут на процедурах...	Ну.что записываемся ?'
дорого (СПА услуги)	Я понимаю вас. Да, согласен, на первый взгляд может показаться, что лечение дорогое.		Но давайте посмотрим, что вы получите в результате за эти деньги. Вы сможете открыть ноги, платье более обтягивающее и тп.. Да и сами будете чувствовать себя уверенно, так как знаете ,что вес сбросили, живот подтянулся ...Когда ты сам знаешь, что красив), то и окружающие в это верят ...	Ну, что ? Берем сертификат сразу на комплекс ?
давайте не сейчас/ нет времени	Да , действительно времени никогда не хватает... Тем более на себя любимого)	А если честно , то почему отказываетесь?	1) Данная услуга как раз и актуальна именно в это время, так как она позволит специалисту глубже войти в ткани, лучше отработать живот ,так после фитобочки и детокс скрабирования самый сильный релакс, нет спазмирования тканей и эффект будет более стойким. 2) Данная услуга как раз и актуальна именно в это время , так как она позволит Вам после отработки живота снять остаточный спазм (фитобочка), вывести токсины (детокс-скрабирование),так как уже после первой процедуры ускоряются обмен веществ , начинается детоксикация организма и хорошо что провокация пройдет через кожу - организм сразу это выкинет -увидите своими глазами сколько жидкости только на детоксскрабировании выйдет Опять же - вес снижается...	Готовы?

МЕД.ЦЕНТР АЛГОРИТМ + МЕТОДЫ

Мы не собираемся ничего покупать (заключать никакие договора)/ Нам не интересно	Вы правы, было бы странно предполагать, что Вы проявите интерес к услугам, о которых пока не имеете НИКАКОЙ информации. Именно поэтому мы хотели договориться о встрече заранее. Чтоб за МИНИМУМ времени (10-15 мн.) Вы получили МАКСИМУМ информации для принятия решения о целесообразности сотрудничества
Я очень занят! У меня нет времени!	Это вполне понятно. Именно поэтому я и звоню, чтобы договориться о встрече в УДОБНОЕ для Вас время. Это может быть рано утром или после окончания рабочего дня. Встреча займет не более 10-15 минут.
Я очень занят! У меня нет времени!	Именно поэтому я и предлагаю абонементом взять курс, чтобы вы забронировали себе время , которое вас устраивает. Потом можете принимать разовые процедуры чисто для поддержания хорошего самочувствия (скажем 1 раз в 2 недели)
Мы уже работаем по ДМС с другими медцентрами	Очень хорошо. Я уверен-они достойные партнеры, если Вы их выбрали. Мы поможем Вам расширить возможности того сервиса, который Вы уже получаете или, так как это направление не представлено нашими "Коллегами по рынку" по крайней мере, реально оценить, чьи услуги лучше. Это потребует 15-20 мин.
сейчас не время заключать договор по ДМС-Коронавирус	именно поэтому предлагаю Вам отправить коммерческое - чтобы иметь возможность в любой момент, без очередей пройти диагностику -убедиться, что весу Вас (у ваших сотрудников) хорошо. Теперь особенно надо беречь свое здоровье
плохие отзывы о методе в интернете	<ol style="list-style-type: none">1. Выслал Вам отзыве! наших клиентов из вашей сферы заболевания2. В интернете про всех много чего пишут, иногда даже за это отдельные люди даже деньги получают....3. Вы под наблюдением находитесь постоянно -сразу звоните, если вопросы.
сейчас не время Коронавирус	процентов 70 родителей сейчас воспользовались данным предложением, так как все , в любом случае поменялось и надо просто подстроиться под обстоятельства . Что ждать? Теперь особенно надо беречь свое здоровье, и уж тем более наших детей

ТУРИЗМ

<p>Плохие отзывы об отеле, который Вы мне предложили</p>	<p>Скажите, что пишут? На каком сайте? Понимаю, Вам психологически важно, чтобы отель, в который Вы едете имел на сайтах положительные отзывы. Ну подумайте, разве все люди, которые хорошо съездили будут оставлять отзывы ? Большинство конечно нет. Довольных клиентов тысячи, они просто ничего в интернете не пишут, а у нас ездили клиенты в этот отель. Давайте забронируем этот отель, а когда Вы приедете оставите отзыв о данном отеле на нашем сайте.</p>
<p>Будем думать</p>	<p>Я правильно понимаю, что у Вас остались еще какие-то вопросы ? Да, согласна, принимать решения надо обдуманно. Предложенные цены действительны на данный момент и в любую минуту могут поменяться и придется подбирать все сначала. Может быть все таки не рисковать и сейчас забронировать ?</p>
<p>Не дали отпуск, не поедем</p>	<p>Я правильно понимаю, Вы хотите отложить поездку? Да, согласна, очень обидно, когда планируешь поездку и не можешь ее осуществить. Рекомендую Вам согласовать следующий отпуск с руководителем, так как сейчас Акция раннего бронирования, цены, что ни наесть самые привлекательные. Потом будет повышение цен. Сможете узнать? Когда Вам перезвонить?</p>
<p>Решили бронировать позже</p>	<p>Что позже изменится, Иван Иванович? Понимаю, заранее не просто что-то планировать. Практика показала, что чем раньше бронируешь, тем выгоднее цены. Так зачем переплачивать за то же самое ? Бронируем тур сейчас ?</p>
<p>Надо с мужем (женой) посоветоваться</p>	<p>Согласна, раз Вы едете вместе, надо посоветоваться. А Вам самой-то вариант понравился? Может тогда стоит позвонить ему сейчас и по телефону обсудить вариант, так как данное предложение может уйти?</p>
<p>Нам этот тур предложили дешевле</p>	<p>Я правильно понимаю, что цена Вас не устраивает ? Да, вопрос цены часто конечно стоит остро. А Вы уверены, что смотрели аналогичный тур ? Я сравнила данный тур у всех операторов и нашла самую лучшую цену. Если у кого-то намного дешевле, это как минимум подозрительно. Иван Иванович, тот, кто сильно демпингует, может быстро разориться. Может быть Вы не будете рисковать и забронируете тур у нас ?</p>
<p>Куплю тур, если дадите скидку 7 %</p>	<p>Я правильно Вас понимаю, что цена для Вас главная помеха к покупке? Да, часто вопрос цены стоит остро. Вы же понимаете, туристические агентства живут за счет комиссии, которую дают туроператоры. Если я дам Вам такую скидку, я просто останусь без прибыли. А без прибыли, сами понимаете, смысла работать нет. В качестве благодарности за Вашу лояльность я дам Вам скидку 3 %. Бронируем?</p>
<p>Курс доллара (евро) высокий</p>	<p>Да, согласна, курс сейчас поднялся и возможно будет еще выше. В таком случае могу предложить Вам оплатить всю сумму, чтобы не быть к нему привязанным и не доплачивать уже по новому курсу. Тем самым Вы сэкономите деньги. Согласны?</p>
<p>Передумали в этот отель ехать, хотим в другой</p>	<p>Подскажите, пожалуйста, почему? Что заставило Вас передумать? Мы же с Вами именно его выбрали. Вы можете, конечно, выбрать другой, только будут штрафы за перебронь. Может быть еще раз рассмотрим этот отель ?</p>
<p>Через турагентство не хотим, лучше сами</p>	<p>Иван Иванович, а в чем сомнения? Понимаю, что у Вас есть некоторое недоверие к турагентствам. Обращаясь к нам, Вы получите тур под ключ. Вам не нужно будет по разным сайтам его собирать, и Вы сэкономите свое время. Давайте попробуем поработать, потом расскажем о своих впечатлениях</p>

ПРОИЗВОДСТВО КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ + МЕТОДЫ

Предлагайте сразу, что хотели предложить	Сергей все сразу - это 200 видов печенья, можно задам несколько вопросов, чтобы понять сколько из 200 вам предложить)))?
Дорого	Сергей скажите вы предлагаете своему потребителю только дешевый продукт? А с чем конкретно сравнивали?
Не планируем дополнительных затрат	Я именно и хочу вам помочь избежать доп.трат на аренду складов и транспортных расходов из других регионов.
Нет денег	Это хорошая черта, не разбрасываться деньгами-я тоже за рационализм и рентабельность, хотите узнать, как сотрудничество с нами, дает возможность всегда говорить ЕСТЬ ДЕНЬГИ?
Сейчас кризис	Сергей кризис-это время трансформаций, новых решений роста и конечно новых деловых связей, а мы партнёры с 20 стажем и пережили не один кризис, давайте расскажу как, в кризис не просто выжить, а зарабатывать больше чем до?
Другие предлагают дешевле	Предложений много безусловное то, что предлагают дешевле, наверное, более низкого качества? Вы по каким критериям отбираете ассортимент продукции?
У нас коммерческий директор против	А разве директор может быть против получения прибыли? Я готова сама лично представить ему расчеты, когда можем организовать встречу?
Нет времени на изменения	Я вас понимаю, всегда не хватает, а знаете, ведь изменения могут и время ваше с экономить и бюджет ваш увеличить, на изменения и модернизацию производства, что решили?
О Вас не очень хорошие отзывы в интернете	Знаете, на просторах интернета пишут все и обо всем, даже учитывая экспертность, всегда предпочитаю всю информацию проверять сама, вот и у нас свами есть возможность сделать выводы здесь и сейчас, давайте посмотрим что мы предлагаем, продегустируем нашу продукцию, хорошо?
Готовы работать, если дадите скидку 40%	А мы готовы дать вам 40% на промо-период, в том случае если вы заводите не 3 а 5 позиций, договорились?

ОПТ.ТКАНИ + МЕТОДЫ

Мы готовы отказаться отчасти услуг в Вашем предложении, если снизите цену в 2 раза	давайте так вы сделаете заказ полный, как и хотели а я сделаю вам доставку за свой счет
Готовы будем оплатить такую сумму через 2 мес	хорошо, но чтобы этот товар был за вами закреплен мне нужна предоплата 30%
Давайте отложим этот вопрос	отложить конечно можно но этот вопрос именно сейчас актуален, поскольку у нас же сезонность товара
Я посоветуюсь насчет такой цены	хорошо , с кем вы хотите посоветоваться ? Я смогу вам рассказать все ваши + и - при такой цене
У нас нет денег в данный момент на расчетном счете	хорошо мы можем подождать 3 дня , но желательно сделать небольшую предоплату
У нас есть более приоритетные платежи сейчас	я понимаю, но если сейчас не получится оплатить вы упустите момент сезонности товара и потеряете выручку
Мы передумали сотрудничать	Почему ? Что вас не устроило ? Давайте договоримся о встрече и попробуем еще раз все обсудить ведь от такого предложения глупо отказаться
Конкуренты предложили дешевле	я вас уверяю цена не может быть ниже нашей мы прямые поставщике товара и я то точно знаю себестоимость этой ткани поэтому предлагаю вам запросить у них образцы и документы на товар
Передумали, хотим расторгнуть договор и вернуть деньги	С чем связан ваш отказ от работы с нами ? К сожалению, возврат будет не так быстро может быть мы заменим этот товар на другой ?
У нас неожиданно возникли финансовые сложности, хотим вернуть деньги	я понимаю, но если вы подумаете сколько прибыли вы получите в кратчайшие сроки от продажи нашей ткани вы поймете что сможете покрыть все свои непредвиденные расходы